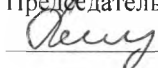


СОГЛАСОВАНО:

Председатель профкома
 Л.В.Анфилатова

УТВЕРЖДАЮ:

Заведующий МКДОУ д/с № 4
 Т.Н.Евсгарова

«10» мая 2018г.

ДОЛЖНОСТНАЯ ИНСТРУКЦИЯ РАБОЧЕГО ПО КОМПЛЕКСНОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ЗДАНИЯ, ОБОРУДОВАНИЯ И СООРУЖЕНИЙ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Рабочий, комплексно обслуживающий здания, оборудование и сооружения принимается в штат на работу и увольняется руководителем ДОУ из соискателей старше 18 лет, с соответствующей квалификацией или/и опытом работы. К трудовой деятельности не допускаются лица, имеющие или имевшие судимость, а равно и подвергавшиеся уголовному преследованию (за исключением лиц, уголовное преследование в отношении которых прекращено по реабилитирующим основаниям) за преступления, указанные в абзацах третьем и четвертом части второй статьи 331 Трудового Кодекса российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных частью третьей настоящей статьи

1.2. Рабочий, комплексно обслуживающий здания, оборудование и сооружения подчиняется только руководителю.

1.3. В своей рабочей деятельности рабочий, комплексно обслуживающий здания, оборудование и сооружения должен руководствоваться постановлениями местных органов власти по основным положениям благоустройства, санитарии, состояния и внешнего вида зданий. Кроме того, он должен быть осведомлен о нормах гигиены по содержанию помещений, территории и улиц, а также должен быть ознакомлен с эксплуатационными нормами обслуживаемого оборудования, нормами безопасности при выполнении ремонтно-строительных, уборочных, слесарных, сварочных и электротехнических работ, нормами охраны труда и производственной санитарии, противопожарной защиты, Правилами внутреннего трудового распорядка учреждения, Уставом и данной Инструкцией.

2. ФУНКЦИИ

Главными задачами рабочего, комплексно обслуживающего здания, оборудование и сооружения являются:

2.1. Содержание в должном состоянии основного здания, вспомогательных и хозяйственных сооружений и построек, территории объекта.

2.2. Содержание в надлежащем рабочем состоянии системы центрального отопления, канализации, водоснабжения, энергоснабжения, вентиляции, водостоков и прочего оборудования, которое обеспечивает эффективную работу объекта.

2.3. Проведение всех ремонтных работ.

2.4. Хозяйственный ремонт в кабинетах и помещениях.

3. ДОЛЖНОСТНЫЕ ОБЯЗАННОСТИ

В должностные обязанности рабочего, комплексно обслуживающего здания, оборудование и сооружения входят:

3.1. Уборка и содержание в санитарном состоянии, соответствующем нормам, помещений объекта (чердак, технические сооружения).

3.2. Сезонная подготовка всех сооружений, зданий, объектов, оборудования и механизмов.

3.3. Устранение повреждений и неисправностей.

3.4. Периодический осмотр и контроль технического состояния зданий, оборудования, сооружений и механизмов на территории объекта. Их техобслуживание и ремонт. Выполнение всех необходимых видов ремонтно-строительных операций (штукатурных, обойных, малярных, бетонных, столярных, плотничных) с использованием подмостков, страховочных, подвесных и подъемных приспособлений и механизмов.

3.5. Текущий ремонт и техобслуживание систем водоснабжения, центрального отопления, водостоков канализации, вентиляции, всего оборудования, конструкций и механизмов с выполнением паяльных, слесарных и сварочных работ.

3.6. Соблюдать технологии ремонтно-строительных, электротехнических и сварочных операций, знать правила эксплуатации и обслуживания зданий, механизмов, оборудования, машин, сооружений, знать нормы техники безопасности, пожарной безопасности и производственной гигиены и санитарии.

3.7. Ведение учета расхода воды, электроэнергии на основании показаний приборов, контроль их рационального и экономного расходования.

4. ПРАВА

Рабочий, комплексно обслуживающий здания, оборудование и сооружения имеет право:

4.1. На полное обеспечение всем необходимым оборудованием, материалами, инструментами, индивидуальными средствами защиты, спецодеждой, которые соответствуют нормам гигиены труда.

4.2. Запрещать эксплуатацию неисправных или опасных объектов (машин, оборудования, механизмов, конструкций, приборов).

4.3. Отказаться от опасных для жизни и здоровья операций и работ без соблюдения требуемых мер безопасности.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

5.1. За ненадлежащее исполнение и неисполнение без уважительных причин норм, правил внутреннего трудового распорядка, законных приказов, требований и распоряжений администрации или локальных нормативных актов, всех должностных обязанностей, определенных данной Инструкцией, рабочий, комплексно обслуживающий здания,

оборудование и сооружения несет дисциплинарную ответственность в соответствии с нормами трудового законодательства.

5.2. За преднамеренное (или по причине некомпетентности) причинение учреждению ущерба в связи с халатным исполнением (или неисполнением) должностных обязанностей, рабочий, комплексно обслуживающий здания, оборудование и сооружения несет материальную ответственность в соответствии с нормами, установленными трудовым и гражданским законодательством.

6. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ. СВЯЗИ ПО ДОЛЖНОСТИ

Рабочий, комплексно обслуживающий здания, оборудование и сооружения:

6.1. Работает по графику в режиме нормированного рабочего дня, рабочей недели, которые утверждены администрацией или руководством.

6.2. Проходит регулярно инструктаж по охране труда, технике безопасности, пожарной безопасности и производственной санитарии и под руководством ответственного специалиста.

Заключение Все трудовые отношения строятся на основании этого документа и никак иначе. Работник и работодатель должны четко следовать всем пунктам инструкции. Невыполнение каких-либо указанных в документе инструкций влечет за собой административные взыскания в соответствии с законодательством.

Ознакомлен. Экземпляр получил на руки.

Дата 10.05.18 подпись .

10.05.18

10.05.18

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]